

Folha de Informação n.º 47

do Processo nº 2007-0.009.285-0 em 22.11.07 (a)
Assessoria Técnica II
SEMPLA - CTLU

Processo nº : 2007-0.009.285-0
Interessado : NRA ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA.
Local : Rua Olímpia Montani, 130
Assunto : Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

A CTLU em sua 36ª Reunião Ordinária, realizada em 22 de novembro de 2007, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/498/2007

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/106/CAIEPS/2007 às folhas 45, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/04, deliberando favoravelmente a edificação destinada a Estação Telefônica, desde que atenda as seguintes condições:

1. Taxa de Ocupação máxima de 20%;
2. Coeficiente de aproveitamento máximo de 0,40;
3. Gabarito de altura máximo de 12,00m;
4. Taxa de permeabilidade mínima de 15%, cuja área resultante deverá ser totalmente ajardinada;
5. Vagas para autos: 14 vagas;
6. Número mínimo de vagas para carga e descarga: 01 vaga;
7. Recuos de frente mínimos: 5,00m;
8. Recuo lateral mínimo: 3,00m;

 

Folha de Informação n.º 48.....

do Processo nº 2007-0.009.285-0 em 22.11.07 (a) ~~SEN. LUIZ JOSÉ MONTENEGRO~~
~~Assessoria Técnica 11~~
SEMPLA - CTLU

9. Apresente Laudo de Avaliação Ambiental, caso haja corte de árvores;

10. Atenda as demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 13.276/02 (reservatório para retenção de águas pluviais), 11.228/92, 13.885/04 e legislação complementar.

Obs.: 14 (catorze) votos favoráveis
01 (uma) abstenção

22.Novembro.2007


MANUELITO PEREIRA MAGALHÃES JUNIOR
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU


LGSM/cm.